NOTA. CARACTERISTICAS RELEVANTES PARA SOLICITAR PRORROGAS PARA SEGUIR TRABAJANDO MIENTRAS SE REALIZA REGULARIZACIÓN: D.R.O. DEBE SOLICITAR PRORROGA INGRESANDO EL PROYECTO PARA REALIZAR REVISIÓN ,CARTA RESPONSIVA D.R.O., Y REALIZAR EL PAGO DE MULTA CORRESPONDIENTE., NO SE DAN PRORROGAS PARA PROYECTOS SUSPENDIDOS O CLAUSURADOS.

REGULARIZACIÓN DE OBRA

- EXPEDIENTE ÚNICO
- COPIA DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA MAYOR
- COPIA DE DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II - EDIFICACIÓN
- 3 TANTOS DE PROYECTO PERMISERO
- ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIA DE CÁLCULO
- LONA Y BITÁCORA
- PAGO DE MULTA CORRESPONDIENTE **POR CONSTRUIR SIN LICENCIA**.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDEO

- EXPEDIENTE ÚNICO
- ORIGINAL Y COPIA DE CROQUIS (Debe contener cotas generales del lote y de la construcción)
- ANEXO FOTOGRAFÍCO PREDIO, (ESTADO ACTUAL)

NOTA. CARACTERISTICAS RELEVANTES PARA SOLICITAR LICENCIA DE ALBERCA: ES NECESARIO DEJAR A PREVIA REVISIÓN EL PROYECTO.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE ALBERCA

- EXPEDIENTE ÚNICO
- 3 TANTOS DE PROYECTO DE ALBERCA (Deben ir firmados por D.R.O.)
- ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIA DE CÁLCULO (Deben ir firmados por D.R.O.)
- LONA Y BITACORA (Deben ir firmados
- por D.R.O.)

LICENCIA DE RUPTURA (PAVIMENTO, EMPEDRADO, CONCRETO)

ETAPA 1:
- EXPEDIENTE ÚNICO
- 3 TANTOS DE CROQUIS O PLANOS DE TRABAJOS A REALIZAR
- OFICIO DE SOLICITUD

ETAPA 2:
- **RECIBIR** OFICIO DE RESPUESTA DE PARTE DE JEFATURA DE LICENCIAS E INSPECCIÓN

ETAPA 3:
- OFICIO DE VIALIDAD

NOTA. CARACTERISTICAS RELEVANTES PARA SOLICITAR LICENCIA DE ANUNCIO: ES NECESARIO DEJAR A PREVIA REVISIÓN EL PROYECTO.

LICENCIA DE ANUNCIO ADOSADO

- EXPEDIENTE ÚNICO
- CROQUIS O FOTOGRAFÍA DEL ANUNCIO (Deben apreciarse dimensiones del anuncio, tipo de material,sistema de iluminación, y ubicación del anuncio en la fachada)

LICENCIA DE ANUNCIO ESTRUCTURAL

- EXPEDIENTE ÚNICO
- 3 TANTOS DE PROYECTO DE ANUNCIO (Se debe apreciar la estructura, instalaciones, detalles y ubicación)
- ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIA DE CÁLCULO
- CARTA APROBATORIA DEL DUEÑO
- CARTA RESPONSIVA DEL D.R.O. (Por daños y perjuicios que se pudieran ocasionar, durante y despues de la instalación del anuncio)

NOTA. CARACTERISTICAS RELEVANTES PARA SOLICITAR REFRENDO Y TERMINACIÓN: ES NECESARIO DEJAR NÚMERO DE TELÉFONO DE PROPIETARIO PARA REALIZAR INSPECCIÓN, HABER CONSTRUIDO DEACUERDO A LO AUTORIZADO DE LO CONTRARIO HACER REGULARIZACION .

REFRENDO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

- RECIBO QUE VALIDE PAGÓ DE PREDIAL SIN ADEUDO. (Copia.)
- RECIBO QUE VALIDE PAGÓ DE AGUA SIN ADEUDO. (Copia.)
- COPIA DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN VENCIDA
- 1 TANTO DE PLANO FIRMADO Y AUTORIZADO
- BITÁCORA DE OBRA
- FORMATO ÚNICO DE CONSTRUCCIÓN

DICTAMEN DE TERMINACIÓN DE OBRA

- RECIBO QUE VALIDE PAGÓ DE PREDIAL SIN ADEUDO. (Copia.)
- RECIBO QUE VALIDE PAGÓ DE AGUA SIN ADEUDO. (Copia.)
- SOLICITUD DE TERMINACIÓN DE OBRA (Dirigida a la directora de Desarrollo Urbano ING. KEYLA YERIKA QUISPE MOLEROS)
- CARTA RESPONSIVA DE D.R.O. (Dirigida a la directora de Desarrollo Urbano ING. KEYLA YERIKA QUISPE MOLEROS)
- COPIA DE **TODAS** LAS LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN
- 1 TANTO DE PLANO FIRMADO Y AUTORIZADO
- ANEXO FOTOGRAFÍCO (Una fotografia por espacio)
- BITÁCORA DE OBRA

LINEAMIENTOS PARA TRÁMITES Y SERVICIOS DE LA JEFATURA DE LICENCIAS E INSPECCIÓN

- CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL
- CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL
- DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II - EDIFICACIÓN
- CONSTANCIA DE MEDICIÓN DE TERRENOS Y DESLINDES
- LICENCIA DE DEMOLICIÓN
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBRA MENOR **(-39 M2 A CONSTRUIR)**
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBRA MAYOR **(+ 39 M2 A CONSTRUIR)**
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE BARDEO
- LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DE ALBERCA
- LICENCIA DE RUPTURA (PAVIMENTO, EMPEDRADO, CONCRETO)
- LICENCIA DE ANUNCIO ADOSADO
- LICENCIA DE ANUNCIO ESTRUCTURAL
- REFRENDO DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN
- DICTAMEN DE TERMINACIÓN DE OBRA

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO

TODOS LOS TRAMITES REQUIEREN DEBIDO PAGO DE DERECHOS

EXPEDIENTE ÚNICO

- FORMATO ÚNICO DE CONSTRUCCIÓN (Llenado y firmado en original y copia por propietario o poseedor legal del predio, si es persona moral anexar copia acta constitutiva)
- ESCRITURAS (Solo copia, si está en trámite la escritura puede traer constancia notariada y transmisión patrimonial)
- IDENTIFICACIÓN OFICIAL INE (Solo copia, por ambos lados)
- RECIBO QUE VALIDE PAGÓ DE PREDIAL SIN ADEUDO. (Copia.)
- RECIBO QUE VALIDE PAGÓ DE AGUA SIN ADEUDO. (Copia.)

CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL

- EXPEDIENTE ÚNICO

ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- EXPEDIENTE ÚNICO

DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II - EDIFICACIÓN

- EXPEDIENTE ÚNICO

*Este Dictamen se debe solicitar **SIEMPRE** que se va realizar una obra **MAYOR** y **ANTES** de ingresar el proyecto a revisión.*

CONSTANCIA DE MEDICIÓN DE TERRENOS Y DESLINDES

- EXPEDIENTE ÚNICO
- PAGO DE DERECHOS CORRESPONDIENTE AL TRÁMITE

REQUERIMIENTOS:

- *Numero telefónico para notificar cuando se realice la medición.*
- *El lote debe estar limpio y de fácil acceso para que el topógrafo pueda realizar los trabajos*

LICENCIA DE DEMOLICIÓN

- EXPEDIENTE ÚNICO (El formato único de construcción debe ir firmado por D.R.O.)
- ORIGINAL Y COPIA DE CROQUIS (Solo si la demolición es **MENOR** a 39 m2)
- ORIGINAL Y COPIA DE PLANO (Solo si la demolición es **MAYOR** a 39 m2)
- ANEXO FOTOGRAFÍCO
- VISTO BUENO DE PROTECCIÓN CIVIL
- PAGO DE DERECHOS DE VIALIDAD
- CARTA RESPONSIVA D.R.O.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBRA MENOR (-39 M2 A CONSTRUIR)

NOTA. CARACTERÍSTICAS RELEVANTES PARA SOLICITAR LICENCIA:
ES NECESARIO QUE LAS MEDIDAS PROPORCIONADAS DEL LOTE COINCIDAN CON LA ESCRITURA. TODOS LOS CROQUIS DEBEN CONTENER COTAS GENERALES Y COTAS DE LA CONSTRUCCIÓN. PARA TODA OBRA MENOR SE DEBEN PRESENTAR FOTOGRAFÍAS DEL ESTADO ACTUAL DEL PREDIO.

OBRA NUEVA / REGISTRO DE OBRA

- EXPEDIENTE ÚNICO
- ORIGINAL Y COPIA DE CROQUIS

AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN / REMODELACIÓN Y/O REPARACIÓN

- EXPEDIENTE ÚNICO
- ORIGINAL Y COPIA DE CROQUIS ACTUAL
- ORIGINAL Y COPIA DE CROQUIS DE AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN - REMODELACIÓN Y/O REPARACIÓN

REGULARIZACIÓN DE OBRA

- EXPEDIENTE ÚNICO
- ORIGINAL Y COPIA DE CROQUIS
- PAGO DE MULTA CORRESPONDIENTE POR **CONSTRUIR SIN LICENCIA**.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, OBRA MAYOR (+39 M2 A CONSTRUIR)

NOTA. CARACTERÍSTICAS RELEVANTES PARA SOLICITAR LICENCIA:

- ES NECESARIO QUE LAS MEDIDAS PROPORCIONADAS DEL LOTE COINCIDAN CON LA ESCRITURA.
- TODOS LOS PROYECTOS DEBEN ESTAR PREVIAMENTE REVISADOS, **D.R.O. DEBE INGRESAR** A LA VENTANILLA ÚNICA: ORIGINAL Y COPIA DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN – OBRA MAYOR, COPIA DE DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II – EDIFICACIÓN Y PROYECTO ARQUITECTÓNICO.
- TODOS LOS PROYECTOS REQUIEREN FIRMA DE D.R.O. EN: FORMATO ÚNICO, PROYECTO PERMISERO, MEMORIA DE CALCULO O DESCRIPTIVA, DICTAMEN ESTRUCTURAL (SEGUN SEA EL CASO), LONA Y BITÁCORA.

OBRA NUEVA

- EXPEDIENTE ÚNICO
- COPIA DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA MAYOR
- COPIA DE DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II - EDIFICACIÓN
- 3 TANTOS DE PROYECTO PERMISERO
- ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIA DE CÁLCULO
- LONA Y BITÁCORA

AMPLIACIÓN Y/O MODIFICACIÓN

- EXPEDIENTE ÚNICO
- COPIA DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA MAYOR
- COPIA DE DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II - EDIFICACIÓN
- 3 TANTOS DE PROYECTO PERMISERO
- ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIA DE CÁLCULO
- ORIGINAL Y COPIA DE DICTAMEN ESTRUCTURAL (Solo si se va utilizar construcción existente)
- LONA Y BITÁCORA

REMODELACIÓN Y/O REPARACIÓN

- EXPEDIENTE ÚNICO
- COPIA DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA MAYOR
- COPIA DE DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II - EDIFICACIÓN
- 3 TANTOS DE PROYECTO PERMISERO
- ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIA DESCRIPTIVA (Solo si es una remodelación y/o reparación NO estructural)
- ORIGINAL Y COPIA DE DICTAMEN ESTRUCTURAL (Solo si es una remodelación y/o reparación SI estructural)
- LONA Y BITÁCORA

NOTA. PARTES DE UNA MEMORIA DESCRIPTIVA:
SOLAPA, INDICE, DATOS DE UBICACIÓN (ANEXAR IMAGEN), DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO Y PROGRAMA ARQUITECTÓNICO (ABUNDAR EN EL TEMA Y PRESENTAR PLANTAS ARQUITECTÓNICAS), DESCRIPCIÓN ESTRUCTURAL (ABUNDAR EN EL TEMA, PRESENTAR PLANTAS ESTRUCTURALES Y DETALLES), DESCRIPCIÓN DE INSTALACIONES (PRESENTAR PLANTAS DE INSTALACIONES), CONCLUSIÓN (ABUNDAR EN EL TEMA DE LA DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL DE LA OBRA) Y ANEXO FOTOGRAFICO (MINIMO UNA FOTOGRAFÍA POR ESPACIO, INCLUIR AREAS ABIERTAS Y FACHADAS).

REGISTRO DE OBRA

- EXPEDIENTE ÚNICO
- COPIA DE SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN - OBRA MAYOR
- COPIA DE DICTAMEN DE VOCACIÓN DEL USO DEL SUELO, MODALIDAD II - EDIFICACIÓN
- 3 TANTOS DE PROYECTO PERMISERO
- ORIGINAL Y COPIA DE MEMORIA DESCRIPTIVA